



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	335/2019
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
Napísal:	Mgr. Vladimír Petřík
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie: <i>„na osobitnej strane“</i>	
--	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1 na úradnej tabuli,

T: do 15 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1 na webovom sídle mesta Nitra

T: do 15 dní

K: referát organizačný

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 25, § 29 a § 40 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na

v y d a n í

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č. 1 (ďalej len VZN č. 10/2014)

Týmto dodatkom sa VZN č. 10/2014 mení a dopĺňa takto:

1. Doterajšie znenie § 4 ods.1:

„ § 4
Sadzby dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 0,35 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,60 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,90 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,90 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,90 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 3,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 4,65 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 3,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“

sa nahrádza znením:

**„ § 4
Sadzby dane zo stavieb**

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:

- a) 0,465 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
- b) 0,465 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- c) 0,60 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) 0,90 € za samostatne stojace garáže,**
- e) 0,90 € za stavby hromadných garáží,**
- f) 0,90 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) 4,65 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- h) 4,65 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,**
- i) 4,65 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“**

2. Doterajšie znenie § 5:

**„ § 5
Sadzby dane z bytov**

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:

- a/ 0,35 € byty,**
- b/ 0,90 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 4,65 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

sa nahrádza znením:

**„ § 5
Sadzby dane z bytov**

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitra nasledovne:

- a/ 0,465 € byty,**
- b/ 0,90 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 4,65 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

3. Doterajšie znenie § 7:

**„ § 7
Sadzby dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 50 € za psa chovaného v bytovom dome**
- b) 7 € za psa chovaného v rodinnom dome**
- c) 7 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií.“**

sa nahrádza znením:

**„ § 7
Sadzby dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 35 € za psa chovaného v bytovom dome**
- b) 12 € za psa chovaného v rodinnom dome**
- c) 12 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií.“**

4. V § 10 ods. 8 doplniť písm. g):

„g) predaj alebo výmena spotrebného tovaru na burze bez podnikateľského oprávnenia 0,50 €“

5. Doterajšie znenie § 10 ods.10:

„(10) Za užívanie verejného priestranstva - plochu rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:

- a) na miestnej komunikácii, po ktorej vedie trasa MHD a v centrálnej mestskej zóne 1 €
- b) na ostatných miestnych komunikáciách 0,7 €
- c) na chodníkoch 0,5 €
- d) na zeleni + plocha skládky vykopanej zeminy:
 - pri zábere verejného priestranstva do 25 m² 0,30 €
 - pri zábere verejného priestranstva od 26 m² do 50 m² 0,15 €
 - pri zábere verejného priestranstva nad 50 m² do m² 0,10 €“

sa nahrádza znením:

„(10) Za užívanie verejného priestranstva - plochu rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:

- a) na chodníku a komunikácii do 30 dní vrátane 1,50 €**
- b) na chodníku a komunikácii od 31. dňa 3,00 €**
- c) mimo chodníka a komunikácie do 30 dní vrátane 0,30 €**
- d) mimo chodníka a komunikácie od 31. dňa 0,50 €“**

6. Doterajšie znenie § 13:

**„§ 13
Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 0,70 € na osobu a prenocovanie.“

sa nahrádza znením:

**„§ 13
Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 1,50 € na osobu a prenocovanie.“

Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2014 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 2 k VZN č. 10/2014 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 2019 a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2020.

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Ján Odzgan
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

k návrhu Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1

Mesto Nitra menilo sadzby miestnych daní naposledy v roku 2016 s účinnosťou od 1.1.2017. Predložený návrh dodatku č. 2 k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach upravuje sadzby niektorých druhov stavieb, sadzby dane za psa a sadzbu dane za ubytovanie. Navrhované zmeny sadzieb dane z nehnuteľností zvýšia predpis dane z nehnuteľností o **2 161 473 eur** (z toho: rodinné domy 128 264 €, byty a nebytové priestory 175 755 €, stavby poľnohosp. výroby 16 150 €, priemyselné stavby 1 200 342 €, ostatné stavby 640 962 €). Súčasne platná legislatíva prikazuje obciam, aby sa pri každej úprave sadzieb dane zo stavieb zmenšoval násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce tak, aby bol v zdaňovacom období 2024 najviac 10-násobok. To isté platí aj pre daň z bytov. Navrhovanou úpravou sadzieb dane zo stavieb sa v meste Nitra zníži súčasný 13,3 - násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb na 10 - násobok v roku 2020, čím sa v predstihu zabezpečí splnenie vyššie uvedenej legislatívnej podmienky. To isté platí aj pri dani z bytov.

Úpravami sadzieb dane za psa sa zvýši predpis dane za psa o cca **4 000 eur** (počet psov v RD a v areáloch firiem 3103, počet psov vo viacbytových domoch: 771, počet oslobodených od dane: 1140). Navrhovaným zvýšením sadzby dane za ubytovanie by sa mal zvýšiť predpis dane za ubytovanie o cca **150 000 eur**.

Ďalej navrhujeme doplniť pri dani za užívanie verejného priestranstva sadzbu za predaj alebo výmenu tovaru na burzách, pretože takáto sadzba nám vo VZN chýbala. V snahe motivovať daňovníkov k urýchleniu úprav verejných priestranstiev po rozkopávkach upravujeme sadzby dane v závislosti od počtu dní záberu verejného priestranstva.

Nižšie uvádzame pre ilustráciu tabuľku vyjadrujúcu vplyv zvýšenia sadzby dane o 10 centov na zvýšenie predpisu dane (podľa jednotlivých druhov stavieb). Zároveň pre porovnanie uvádzame v tabuľkách aj prehľad súčasne platných sadzieb miestnych daní v iných mestách.

Druh stavby	Aktuálne platné sadzby v €/m ²	Vplyv zvýšenia sadzby dane 0,10 € na predpis dane v eurách
Rodinné domy	0,35	111 534
Stavby na pôdohosp. účely	0,35	14 044
Chaty	0,60	1 619
Garáže	0,90	12 737
Priemyselné stavby	3,00	72 748
Podnik. (obchod, služby)	4,65	76 915
Ostatné stavby	3,00	38 845
Byty	0,35	152 831

SADZBY DANE ZO STAVIEB

sadzby v eurách

Krajské mestá	Stavby na bývanie - RD		Poľnohosp. stavby		Chaty		Garáže		Priemyselné stavby		Stavby na podnikanie		Ostatné stavby	
	sadzba	příplatok	sadzba	příplatok	Sadzba	Příplatok	Sadzba	Příplatok	sadzba	příplatok	Sadzba	příplatok	sadzba	příplatok
	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.	Zákl.	Pod.
Trnava	0,350	0,10	0,25	0,16	0,64	0,10	1,03	0,16	3,500	0,16	3,500	0,16	2,000	0,10
Banská Bystrica	0,300	0,10	0,250	0,33	0,600	0,10	0,900	0,33	3,600	0,33	3,600	0,33	3,000	0,33
Nitra	0,350	0,10	0,35	0,33	0,60	0,33	0,90	0,33	3,00	0,33	4,65	0,33	3,00	0,33
Trenčín	0,290	0,10	0,365	0,10	0,646	0,10	1,096	0,10	3,286	0,10	3,286	0,10	3,286	0,10
Žilina	0,200	0,10	0,20	0,10	1,00	0,10	1,00	0,10	4,00	0,10	4,00	0,10	4,00	0,10
Prešov	0,340	0,10	0,340	0,10	0,800	0,10	0,995	0,10	3,400	0,100	3,400	0,10	2,000	0,10
Bratislava I. pásmo	0,468	0,33	0,45	0,33	1,573	0,33	1,54	0,33	3,00	0,33	5,00	0,33	3,00	0,33
II. pásmo	0,52	0,33	0,525	0,33	1,573	0,33	1,65	0,33	4,00	0,33	6,00	0,33	4,50	0,33
III. pásmo	0,624	0,33	0,60	0,33	1,573	0,33	2,035	0,33	5,00	0,33	8,30	0,33	6,00	0,33
Košice I. kat. úz.	0,400	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	1,15	0,16	4,00	0,16	5,50	0,16	3,00	0,16
II kat. úz.	0,265	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	1,00	0,16	3,50	0,16	5,00	0,16	2,00	0,16
III. kat.úz.	0,265	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	0,80	0,16	3,50	0,16	4,20	0,16	1,00	0,16

SADZBY DANE Z BYTOV

sadzby v eurách

Krajské mestá	Z bytov		Z nebytových priestorov				
			Garáž		NP –škols., kult., zdrav.,...	NP	
						NP	Podnikanie
Trnava		0,350		0,350			2,000
Banská Bystrica		0,330		0,900		3,000	3,600
Nitra		0,350		0,900			4,650
Trenčín		0,290		1,096			3,286
Žilina		0,200		1,000			4,000
Prešov		0,340		0,995		2,000	3,400
Bratislava I. pásmo		0,455				1,050	2,000
II. pásmo		0,507				1,150	3,000
III. pásmo		0,611				1,400	4,000
Košice I. kat. úz.		0,398		1,150		1,700	3,000
II. kat. úz.		0,332		1,000		1,300	2,000
III. kat. úz.		0,332		1,000		1,000	1,500

**Sadzby dane za ubytovanie vo vybraných mestách SR
platné pre rok 2019**

Mesto	sadzba v € osoba/prenocovanie
Bratislava	1,65
Nitra	0,70
Trenčín	1,00
Prešov	0,66
Poprad	0,70
Zvolen	0,70
Prievidza	1,00
Banská Bystrica	1,00
Žilina	1,00
Košice	1,50
Dunajská Streda	1,00

* Trnava 0,66 € - hotely, motely, penzióny a apartmánové domy
0,33 € - turistické ubytovne, rodinné domy, byty

Sadzby dane za psa v krajských mestách platné v roku 2019			
Mesto	V bytovom dome	V rodinnom dome	Firma/podnikateľský objekt
Trnava	33,19	9,95	49,79
Nitra	50,00	7,00	7,00
Banská Bystrica	36,00	18,00	36,00
Trenčín	30,00	12,00	
Prešov	40,00	10,00	40,00
Žilina	40,00	5,00	100,00
Košice	40,00	10,00	

Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.10.2019 prerokovala „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1 podľa predloženého návrhu.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre

Mestská rada v Nitre prerokovala na svojom zasadnutí dňa 05.11.2019 „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydání Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatku č.1 podľa predloženého návrhu.